

V Hradci Králové dne 8. 4. 2026

**Veřejná zakázka č. 2613A/Lu – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Pražská – koželužna – oprava komína**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

**1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**ul. Pražská, p.č. 2171, k.ú Kukleny, Hradec Králové**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, termín zahájení stavebních prací od **25. 5. 2026**.

Termín dokončení stavebních prací nejpozději do **25. 11. 2026**.

**2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč prokáže předložením seznamu minimálně tří zakázek obdobného charakteru, jako je tato veřejná zakázka, tj. oprav továrních cihlových komínů s nadzemní výškou přesahující 20 metrů, včetně příslušenství, repase obručí, stupadel a souvisejících prací, realizovaných uchazečem za posledních pěti letech, každá v hodnotě minimálně 700 000 Kč bez DPH.

Z uvedených zakázek musí alespoň jedna zahrnovat opravu cihlového komína včetně sanace zdiva (vnější i vnitřní), výměnu nebo opravu hlavy komína a úpravu výšky komína.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění a **označí, kterou z požadovaných podmínek technické kvalifikace** daná reference splňuje.

Tento seznam musí dále zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

**3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací vč. samostatného soupisu Uzemnění). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 6 fakturami (pět a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 5 zaměstnanců (HPP, DPP, DPČ). Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Dostupnost zadávací dokumentace**

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail [luxova@snhk.cz](mailto:luxova@snhk.cz).
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo
  - Technické podmínky zakázky včetně příloh
  - Soupis prací

- Formulář „Základní způsobilost“

## **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 **Lhůta pro podání nabídky končí ve středu 22. 4. 2026 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny s DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2613A

1. Název zakázky:  
**Pražská – koželužna – oprava komína**
2. Místo plnění zakázky:  
**ul. Pražská, p.č. 2171, k.ú Kukleny, Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je oprava nefunkčního zděného komína výšky 33,5 m, se snížením částečným ubouráním na 30,5 m, včetně souvisejících prací. Rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou firmou HMP top s.r.o.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Projektová dokumentace „**PRAŽSKÁ, KOŽELUŽNA – OPRAVA KOMÍNA**“ včetně dokladové části vypracovaná projekční kancelář HMP top s.r.o se sídlem ul. Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27502180, zak.: HMP2024-12-1300 z 11/2024.
  - 4.2. Technické podmínky zakázky
  - 4.3. Rozhodnutí – povolení stavby – č.j. MMHK/431436/2025 ST1/Kor
  - 4.4. Soupis prací
  - 4.5. Fotodokumentace stávajícího stavu
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Elektrickou energii a vodu si zajistí zhotovitel sám z vlastních zdrojů, případně je možné využití napojení na stávající infrastrukturu viz popis v souhrnné technické zprávě, bod 10.1., **vše na náklady zhotovitele.**
6. Maximální rozsah denní pracovní doby: V pracovní dny od 07:00 do 18:00, jinak po předchozím projednání se zadavatelem.
7. Kontaktní osoby SNHK: Martin Matyska, martin.matyska@snhk.cz, tel. 601 135 954  
Blanka Nováková, blanka.novakova@snhk.cz, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování **zařízení staveniště v potřebném rozsahu** (viz body 8.2 až 8.5, dále 8.6 a 8.7). Dále si musí zajistit na vlastní náklady **zábor veřejného prostranství včetně projednání** s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. Kopii podané žádosti o povolení užívání veřejného prostranství a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel do pěti pracovních dnů od účinnosti smlouvy o dílo. Plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.2. **Před započítáním bouracích, opravných či jiných prací zasahujících do stávajícího stavu komína, vybraný zhotovitel provede po zhotovení stavebního řešení kompletní přeměření všech rozměrů, rovinnosti, nivelet konstrukcí, které jsou předmětem úprav. O tomto bude proveden záznam do stavebního deníku.** V případě rozporů oproti PD je povinností zhotovitele neprodleně na tuto skutečnost upozornit odpovědného projektanta. **Součástí dodávky zhotovitele, je i součinnost se statikem při zajištění dodatečného stavebně technického průzkumu** v rozsahu dle souhrnné technické zprávy. Statika zajistí zadavatel nebo projektant na své náklady.
  - 8.3. Okolí stavby, přilehlé plochy a sousedící pozemky stavby, **musejí být zabezpečeny** (např. z důvodu ochrany sítí a šachet pod komunikací) v souladu s podmínkami uvedenými v souhrnné technické zprávě („B“) a situačním plánem PD.
  - 8.4. **Před zahájením stavebních prací, je nutno vyřídit dočasné povolení k vjezdu a výjezdu na stavbu a v okolí sjezdu rozmístit potřebné dopravní značení** (přilehlá komunikace je velmi frekventovaná). Kopie podané žádosti o povolení, včetně situačního výkresu, **doloží zhotovitel do pěti pracovních dnů** od účinnosti smlouvy.
  - 8.5. **Před zahájením prací provede zhotovitel důkladnou fotodokumentaci sousedících objektů a pozemků a předá ji neprodleně v elektronické podobě objednateli.** Dále musí zajistit i **fotodokumentaci z průběhu realizace** a předávat ji **1 x týdně**, vždy nejpozději jeden (1) den před konáním kontrolního dne na stavbě, **v elektronické podobě objednateli.**  
**Rozsah fotodokumentace vkládané do elektronického stavebního deníku bude dán dohodou mezi objednatel a zhotovitelem.**

Kompletní fotodokumentaci z průběhu stavby pak předá zhotovitel zadavateli k datu předání díla, a to na elektronickém mediu (USB flash disk, CD disk apod.).

- 8.6. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC a zázemí pro konání kontrolních dnů. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
- 8.7. **Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob** oplocením tak, aby byl zamezen vstup a označena tabulkami s nápisem „**NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN**“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
- 8.8. Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál a přebytečný výkopek musí být odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde dlouhodobě skladován.
- 8.9. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.10. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do patnácti (15) pracovních dnů od účinnosti SOD, předložil týdenní harmonogram prací**. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací se po odsouhlasení zadavatelem stává pro zhotovitele závazným.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby **na stavbě byla každý den** (ve kterém probíhají práce) přítomna **osoba pověřená** vedením realizace díla. **Kontakty** na tuto osobu **budou předány nejpozději současně s předložením harmonogramu** prací, tedy do patnácti (15) pracovních dnů od účinnosti SOD.
- 8.13. **Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace** stavby a doklady týkající se provádění stavby. Pro tuto zakázku je vyžadováno vedení **elektronického** stavebního deníku, který **zajistí zhotovitel na své náklady**. Přihlašovací údaje do el. stavebního deníku, budou předány nejpozději v den předání staveniště, přičemž zhotovitel zajistí a předá **pět (5) přístupových hesel pro potřeby objednatele**.
- 8.14. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.15. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (zprávu o nakládání s vybouraným materiálem, odpady včetně vážních lístků dokládajících likvidaci, uložení či předání odpadů oprávněné osobě).
- 8.16. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a náklady s tím spojené musí mít zhotovitel zahrnutý v ceně díla.
- 8.17. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.18. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících, komunikacích a trávnicích. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Dále zhotovitel zajistí na své náklady kladné vyřízení případných požadavků vlastníků a uživatelů okolních objektů stran úklidu souvisejícího s realizací předmětné zakázky.
- 8.19. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.20. V rámci předání dokončeného díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

- 8.21. Pokud bude v době realizace díla některé z vyjádření správců sítí po termínu platnosti, prověří zhotovitel, jestli nedošlo ke změně situace.**
- 8.22. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, zprávy a průzkumy, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení díla. Vše ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.23. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Zadavatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 8. 4. 2026